

**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
**WAiB-III.6740.1.14.2026.IK**

### **DECYZJA NR 200 / 26**

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 t.j.), art. 36a i art. 34 ust. 4, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku

w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 301/25 z dnia 15.05.2025r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmujące: „budowę zespołu magazynowo – logistycznego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki nr 4/4 z obrębu 1069 przy ul. Zwierzęcy Zakątek w Szczecinie” (obecnie działka nr 4/8 obręb 1069)

#### **zmienia się**

cytowaną na wstępie decyzję w następujący sposób: **zostaje dołączony projekt zmian do projektu zagospodarowania terenu oraz projekt zmian do projektu architektoniczno – budowlanego obejmujące:**

- zmianę sposobu ogrzewania magazynów z ogrzewania z węzła c.o. na ogrzewanie pompami ciepła,
- zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia węzła cieplnego i pomieszczenia gospodarczego na magazyn,
- rezygnację z naziemnej części budynku wartowni z pozostawieniem fundamentów,
- zmianę podziemnego zbiornika retencyjnego rurowego na podziemny zbiornik retencyjny,
- zmianę pompowni i zbiornika wody pożarowej.

...autor...projektu: mgr inż. arch. Tomasz Kusznirowski posiadający uprawnienia budowlane Nr 64/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0972.

Pozostałe ustalenia jak w decyzji Nr 301/25 z dnia 15.05.2025r.

#### **UZASADNIENIE**

Decyzją Nr 301/25 z dnia 15.05.2025r. inwestor uzyskał w/w pozwolenie na budowę. W dniu 19.01.2026r. inwestor (przez osobę upoważnioną) wystąpił z wnioskiem o zmianę w/w pozwolenia na budowę, przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23.02.2026r. oraz trzy egzemplarze projektu zmian do projektu zagospodarowania terenu i projektu zmian do projektu architektoniczno – budowlanego, sporządzone przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren inwestycji objętej decyzją nr 301/25 z dnia 15.05.2025r. obejmował część działki nr 4/4 z obrębu 1069. Działka ta uległa podziałowi, w taki sposób, że części działki objętej inwestycją nadano nr 4/8 obręb 1069. Nie zmienia to zakresu terenu inwestycyjnego.

Projektowana zmiana nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich i jest zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Floriana Krygiera” (teren elementarny Z.N.5001.U) w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XL/1158/18 Rady Miasta Szczecin

z dnia 24 kwietnia 2018r., a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 14.08.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak WOŚr-VII.6220.1.5.2020.JS), przeniesionej na inwestora decyzją z dnia 17.07.2024r. (znak WOŚr-VII.6220.2.7.2024.MR), zmienionej decyzją z dnia 19.05.2025r. (znak WOŚr-VII.6220.1.622.2024.MM). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Decyzja Nr 301/25 z dnia 15.05.2025r. jest ostateczną i w świetle art. 37 Prawa budowlanego nie wygasła.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.